



IIN KUNTA

KAAKKURINIEMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-1 Lähivirkistysalue. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka pyritään säilyttämään pitämällä kenttäkerroksen kasvillisuus matalana ja puusto harvana.
- et Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- LV Venesatama/venevalkama.
- lvw Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja aallonmurtajia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Tyllipuisto** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ulkoilureitti.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- ⊗ Suojeltava puu.
- le Ohjeellinen leikkialue.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Vesijohto- ja viemäriinjä.

Tulvavahingoille alttiiden rakennenosien tulee olla vähintään korkeudella N60 +2.2 / N2000 +2.6, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle..

II	EHDOTUS	Luonnos nähtävillä: 24.6.2019 - 2.8.2019
Kuivaniemi	Kaakkuriniemen asemakaavan muutos	Ehdotus nähtävillä: .. - .. 2019
		Kunnanhallitus: .. 2019 § ..
		Kunnanvaltuusto: .. 2019 § ..
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
FCG		YKS P381-P38134 901
<small>FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi</small>		<small>Q:\Oul\P381\P38134_Kaakkurinn_ak\C-suunnittelu\C2_tyo\Luonnos</small>
Päiväys 14.10.2019	Suunn./Piirt. Eija Piippo	A
Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkk.	Tarkastaja Kai Tolonen	S
Hyv. Kai Tolonen	Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen	

Pohjanlahti
5 10 1989
- 0,2